



ARRÊTÉ
DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT

Le Maire de la Commune des LUCS-SUR-BOULOGNE,

Vu le code général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-7 ;

Vu la loi modifiée n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 juin 1965 portant règlement sur la conservation et la surveillance des voies communales ;

Vu la demande en date du 25 août 2025 de l'entreprise AEC Frédéric BONNARD, géomètre, dont le siège social demeure à LA ROCHE-SUR-YON (Vendée), 15 rue Luneau, demandant l'alignement de la parcelle cadastrée AB n°354, sise 17 rue de la Rochejaquelein, sur la commune des LUCS-SUR-BOULOGNE (Vendée) ;

Vu l'état des lieux ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 – Alignement

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire et défini par :

- Le plan d'alignement dont l'extrait est ci-annexé,
- Par l'alignement de fait matérialisé par six bornes :

Rue de la Rochejaquelein – n°17 :

- Ligne AB : façade sur 6,99 mètres
- Ligne BC : ligne droite non matérialisée entre les deux coins de bâtiments passant à 0,65 mètre du clou B

ARTICLE 2 – Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 – Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

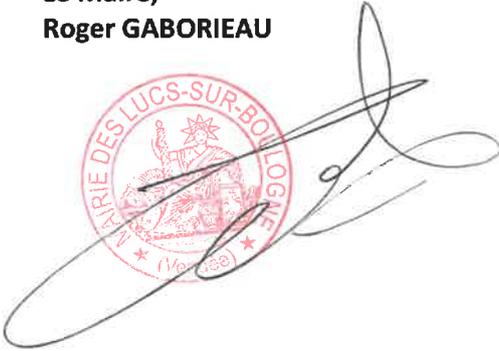
ARTICLE 4 – Validité et renouvellement de cet arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Il n'est pas créateur de droit et peut-être retiré à tout moment.

LES LUCS-SUR-BOULOGNE, le 26 août 2025

**Le Maire,
Roger GABORIEAU**

A handwritten signature in black ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DES LUCS-SUR-BOULOGNE' around the perimeter and a central emblem featuring a figure holding a staff and a sun. The signature is a cursive, stylized script.

DIFFUSIONS

Le bénéficiaire pour attribution

La commune LES LUCS-SUR-BOULOGNE pour attribution

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de NANTES 6, allée de l'île-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de LES LUCS-SUR-BOULOGNE.



PLAN D'ALIGNEMENT

Commune de LES LUCS SUR BOULOGNE

17 rue de La Rochejaquelein

PLAN DE DELIMITATION DE LA PROPRIETE DE LA PERSONNE PUBLIQUE (PV3P)

au droit de la parcelle cadastrée Section AB n° 354
(Avant document d'arpentage)

Coordonnées limites foncières et rattachements		
MAT	X	Y
A	1357428.70	6192430.60
B	1357435.13	6192427.88
C	1357440.49	6192425.64
B1	1357437.53	6192427.56
B2	1357430.96	6192421.02

- LEGENDE
- L'IMM. EXISTANTE
 - FRONTIERE DE L'AP
 - APPLICATION DU PLAN LEGISLATIF
 - S.V.S.E. - G.B.C.
 - CLM.
 - COMPTON ELECTRIQUE LAMPADAIRES
 - COMPTON APT
 - S'YRTOUR DE PASSAGE SUR ZP. ART. 102 ET 101
 - ALLEE

Echelle : 1/200



A.E.C. Frédéric BONNARD
 Géomètre-Expert Foncier DPLG
 Successeur de Pierre GRZLIER
 15 Rue Luneau - B.P. 584
 85015 LA ROCHE-SUR-YON

Dossier : 2506234
 Autocad : 2506234.dwg
 Date : 29/07/2025
 Modifié le :

Tél : 02.51.37.10.02 – E.mail : bonnard.geometre.larochesuryon@orange.fr



2506234