

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

S²LOW

Rapport d'activité 2024

Communauté de communes Vie et Boulogne



**Vie et
Boulogne** communauté
de communes

Communauté de communes Vie et Boulogne
24 rue des Landes • 85170 Le Poiré-sur-Vie • www.vie-et-boulogne.fr

Sommaire

La Communauté de communes Vie et Boulognep 3

La gouvernancep 4

Quelques temps forts de 2024 à Vie et Boulognep 6

Évènementsp7

Pôle ressourcesp 7

Pôle aquatique p 10

Pôle développement du territoire p 11

Pôle aménagement du territoire p 15

Pôle culture p 16

Pôle environnement p 17

Pôle services à la population p 19

La Communauté de communes Vie et Boulogne

Envoyé en préfecture le 23/09/2025
 Reçu en préfecture le 23/09/2025
 Publié le
 ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

Créée en 2017, par la fusion entre les Communautés de communes du Pays de Palluau et de Vie et Boulogne.

Idéalement située entre littoral et bocage, à proximité immédiate des pôles économiques de Nantes, La Roche-sur-Yon et Challans.



15 communes

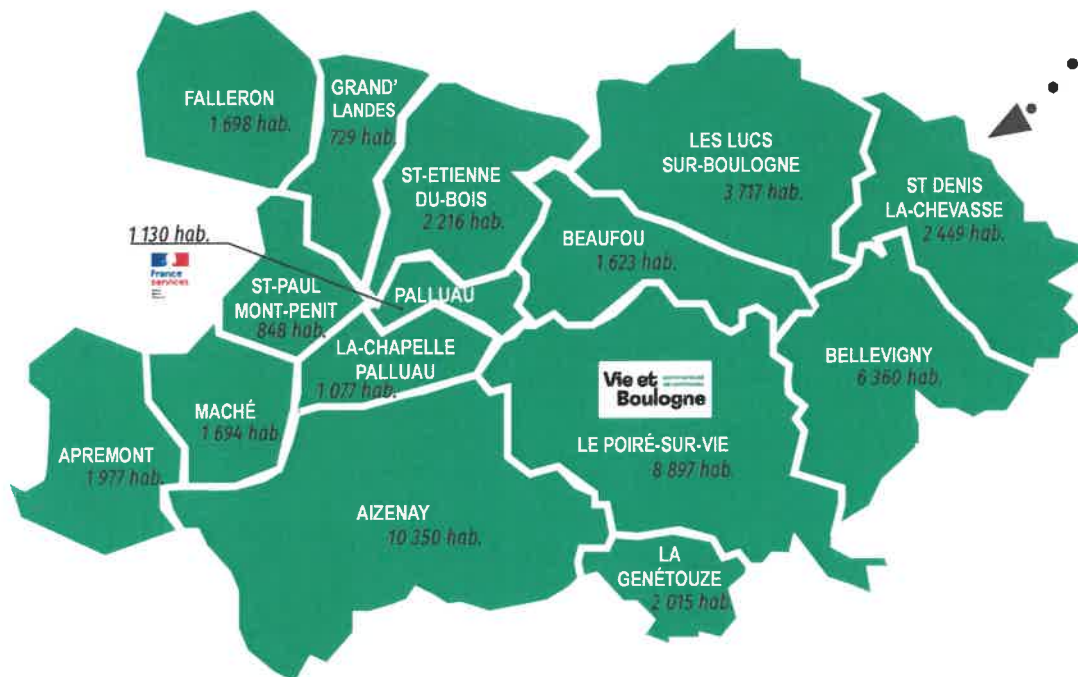
46 780 habitants, population légale 2024

+8,8% entre 2014 et 2021

- 50 zones d'activité
- 3 500 entreprises
- 1 gare SNCF

- France services avec rdv en itinérance
- 1 Lieu d'accueil enfants parents itinérant
- 1 Relais petite enfance itinérant

- 3 piscines
- 1 réseau de 17 médiathèques
- 1 Office de tourisme
- 1 château Renaissance



La gouvernance

Le conseil communautaire 2020-2026

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

SLOW

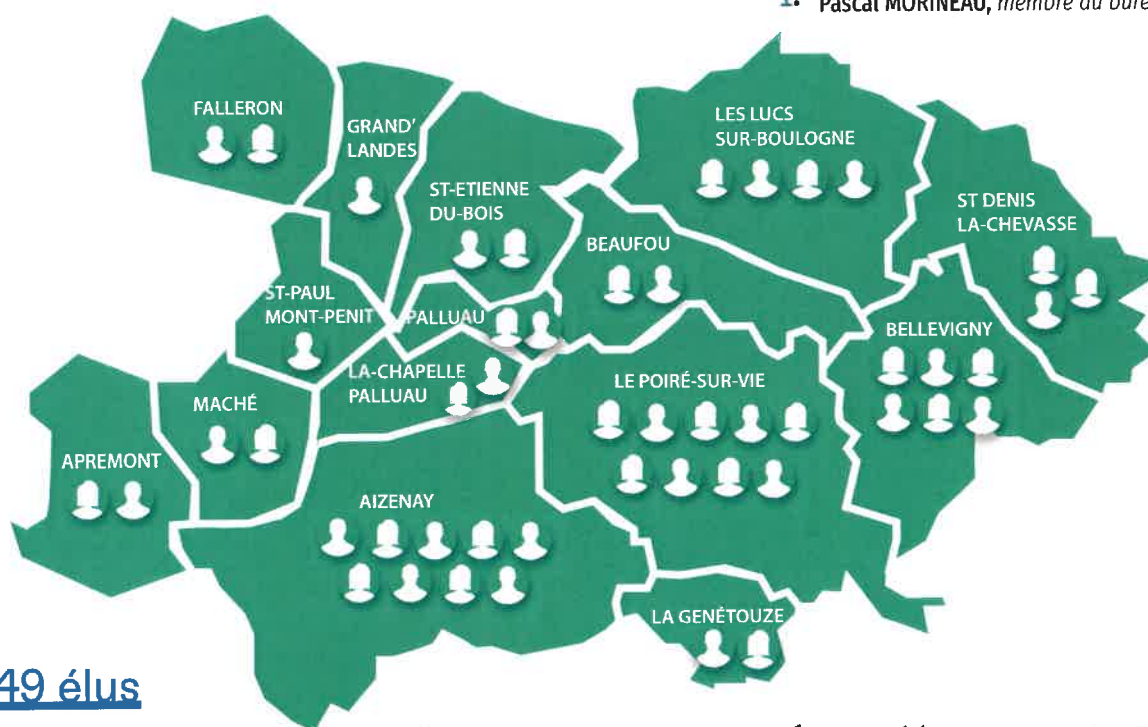
Président



**Autres élus
communautaires**

Bureau

- Guy PLISSONNEAU, *Président*
- Franck ROY, *1^{er} Vice-président* • Aménagement du territoire
- Mireille HERMOUET, *2^e Vice-présidente* • Économie
- Guy AIRIAU, *3^e Vice-président* • Gestion des déchets
- Sabine ROIRAND, *4^e Vice-présidente* • Dvt durable, mobilités
- Gérard TENAUD, *5^e Vice-président* • Actions culturelles
- Delphine HERMOUET, *6^e Vice-présidente* • Actions sociales
- Jacky ROTUREAU, *7^e Vice-président* • Tourisme
- Gaëlle CHAMPION, *8^e Vice-présidente* • Petite enfance , parentalité
- Xavier PROUTEAU, *9^e Vice-président* • Bâtiments
- Dominique PASQUIER, *10^e Vice-présidente* • Cycle de l'eau
- Philippe CROCHET, *membre du bureau*
- Frédéric RAGER, *membre du bureau*
- Marcelle BARRETEAU, *membre du bureau*
- Pascal MORINEAU, *membre du bureau*



49 élus

AIZENAY (9)

M. Franck ROY
M. Serge ADELÉE
Mme Claudine BARANGER
M. Philippe CLAUTOUR
Mme Isabelle GUÉRINEAU
M. Christophe GUILLET
Mme Françoise MORNET
Mme Marcelle TRAINEAU
M. Roland URBANEK

APREMONT (2)

Mme Gaëlle CHAMPION
M. Stéphane BUFFETAUT

BEAUFUO (2)

Mme Delphine HERMOUET
M. Jean-Philippe BODIN

BELLEVIGNY (6)

M. Félix FLEURY
M. Jacky ROTUREAU
M. Philippe BRIAUD
Mme Nicole DURAND-GAUVRIT
Mme Sophie PLISSONNEAU
Mme Marie-Dominique VILMUS

FALLERON (2)

M. Gérard TENAUD
Mme Yveline HERBERT

GRAND'LANDES (1)

M. Pascal MORINEAU

LA CHAPELLE-PALLUAU (2)

M. Xavier PROUTEAU
Mme Valérie JOLLY

LA GENÉTOUZE (2)

M. Guy PLISSONNEAU
Mme Sylvie GUIDOUX

LE POIRÉ-SUR-VIE (9)

Mme Sabine ROIRAND
Mme Marie CHARRIER-ENNAERT
M. Fabrice GUILLET
Mme Nadine KUNG
M. Cyril GUINAUDEAU
Mme Corinne RENARD
Mme Marina ROCHAIS
M. Jean-Luc RONDEAU
M. Philippe SEGUIN

LES LUCS-SUR-BOULOGNE (4)

Mme Dominique PASQUIER
M. Christophe GAS
M. Philippe GRÉAUD
Mme Catherine ROUX

MACHÉ (2)

M. Frédéric RAGER
Mme Céline NEAU

PALLUAU (2)

Mme Marcelle BARRETEAU
M. Guillaume BUTEAU

SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE (3)

Mme Mireille HERMOUET
M. Christophe DURAND
Mme Catherine FRAPPIER

SAINT-ÉTIENNE-DU-BOIS (2)

M. Guy AIRIAU
Mme Brigitte CAILLAUD

SAINT-PAUL-MONT-PENIT (1)

M. Philippe CROCHET

Les compétences

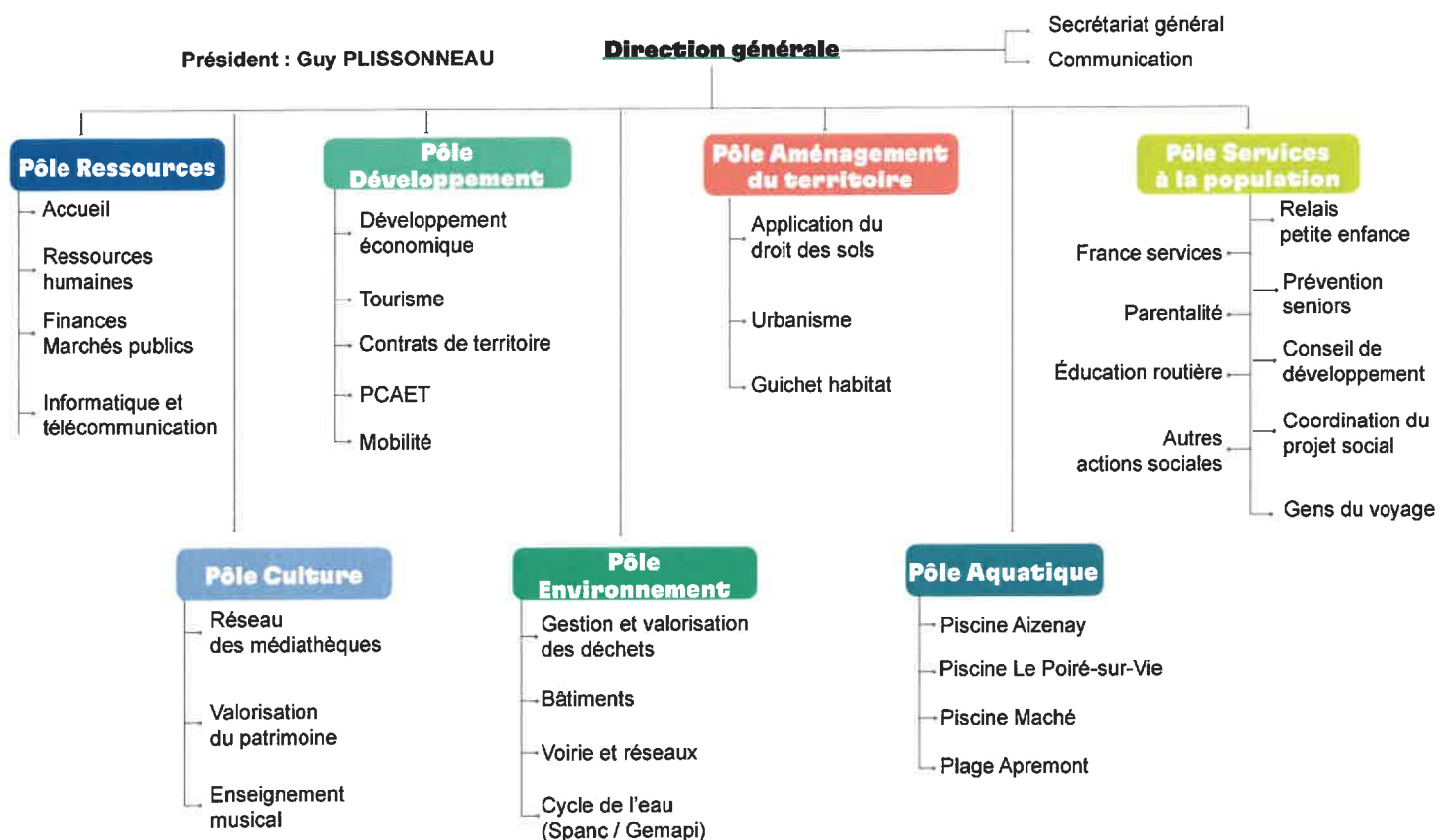
Compétences obligatoires

- Aménagement de l'espace, PLUiH et Scot
- Développement économique
- Tourisme
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations
- Gestion des aires d'accueil des gens du voyage
- Collecte et traitement des déchets des ménages
- Eau

Compétences supplémentaires

- Protection et mise en valeur de l'environnement, soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie
- Politique du logement et du cadre de vie
- Voirie communautaire
- Gestion des piscines d'Aizenay, du Poiré-sur-Vie et de Maché
- Action sociale d'intérêt communautaire
- Espace France services
- Service public d'assainissement non collectif
- Organisation de la mobilité
- Prévention routière
- Secours et protection incendie
- Communications électroniques
- Réseau des médiathèques
- Enseignement musical pour les moins de 18 ans
- Enseignement de la natation
- Enfance et parentalité
- Entretien et fonctionnement de la gendarmerie de Palluau, Château Renaissance d'Apremont, zone de baignade et base de loisirs d'Apremont, les Jardins de l'Eau Mûnerie à Aizenay

Les services communautaires



Quelques temps forts 2024 à Vie et Boulogne

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE



Février à juin
Réseau des médiathèques
Temps fort Voyage



Avril
Déchèteries
Inauguration de la déchèterie d'Aizenay



Juin
Réunion annuelle des élus
La mobilité comme levier de transition



Septembre
Mobilité
Inauguration de l'aire de covoiturage des Centaurées à Aizenay (+19 places)



Septembre
Action sociale / Bâtiment
Pose de la 1ère planche des Jardins de l'Aumônerie à Aizenay

Octobre
Conseiller numérique
Lancement des ateliers collectifs



Évènements

► Inauguration de la déchèterie d'Aizenay (avril 2024)

La construction de la nouvelle déchèterie d'Aizenay est le point de départ du programme de rénovation et de restructuration de l'offre de déchèteries du territoire. Sa conception est optimisée pour intégrer de nouvelles filières de tri, ce qui en fait la première de Vendée à pouvoir toutes les accueillir.

Un local de stockage d'objets réutilisables a été prévu. Ils sont ensuite redirigés à la Recyclerie cœur Vendée.

Le budget de l'opération s'élève à 2 500 000 € TTC, dont 1 631 476 € HT de travaux.

Le projet a bénéficié de subventions de l'État (DETR) à hauteur de 300 000 €.



► Pose de la 1^{ère} planche des jardins de l'Aumônerie (sep. 2024)

Construction et réaménagement écoresponsables des Jardins de l'Aumônerie (devenus Jardins de l'Eau Mûnerie) à Aizenay : chantier d'insertion, magasin, espaces de vie et de travail.

C'est l'association Acemus qui occupera les locaux.

Coût du projet estimé : 1 226 463 € HT

Subvention de l'État (DSIL) : 150 000 €

Subvention de la Région Pays de la Loire : 400 000 €

Subvention du Département : 150 000 €

Pôle Ressources

Informatique et télécommunication

► service mutualisé avec 12 communes, 3 Ehpad

63 sites distants

Parc informatique

330 ordinateurs portables

170 ordinateurs fixes

140 tablettes

74 copieurs

Messageries électroniques

660 boîtes mails individuelles

274 boîtes mails partagées

3 748 tentatives phishing

24 968 mails indésirables

39 applicatifs métiers

Interventions

838 interventions via GLPI

3 648 prises en main distantes

3 044 appels téléphoniques



2024

- Fin de déploiement de la téléphonie 3CX dans les communes
- Migration des liens fibres FTTE / FTTH des mairies
- Intégration du CCAS d'Aizenay
- Accompagnement du CIAS : équipements réseaux, applicatifs et serveur de fichiers
- Renouvellement du marché infrastructure avec groupement d'achat UGAP / CANUT
- Campagne de test au phishing (Gofish) avec E-collectivités
- Audit de sécurité du tenant Microsoft avec Orange Cyberdéfense
- Début de migration vers Windows 11

Finances

► **Un budget consolidé (budget principal + budgets annexes) réalisé à hauteur de 38,8 millions d'€ en dépenses et de 45,8 M€ en recettes**
(détails en fin de rapport)

Dépenses ► 38,8 millions d'€

- **Versements aux communes**
 - Attribution de compensation : 4,8 M€
 - Dotation de solidarité communautaire : 500 000 €
 - Fonds de péréquation intercommunal et communal : 1,2 M€
 - Fonds de concours : 1,3 M€
- **Economie (zones, bâtiments) ► 10,5 M€**
- **Tourisme ► 500 000 € (hors travaux château)**
- **Collecte et traitement des déchets ► 6,4 M€**
- **Assainissement non collectif ► 168 000 €**
- **Divers constructions et aménagements ► 1,5 M€**
- **Subventions : près de 400 000 €**
 - Lutte contre les nuisibles
 - Prévention routière
 - Banque alimentaire de Vendée
 - Secours catholique (épicerie solidaire au Poiré-sur-Vie et boutique de seconde main)
 - Aide alimentaire du Pays de Palluau
 - Acemus
- Tremplin
- Festival L'Air d'en rire
- Festival Acoustic
- Ecoles de musique
- Comité 21 - Giec Pays de la Loire
- Association Solidarité paysans Vendée
- Ass. des conciliateurs de justice de la cour de Poitiers

Recettes ► 45,8 millions d'€
Fiscalité, subventions et dotations, produits des services, emprunt, ...



Marchés publics

► **16** procédures de marchés publics en 2024

7 Marchés à procédure adaptée < 90 000 € HT

- Accompagnement, animation, enquête et analyse de données mobilité afin de favoriser le report modal vers une mobilité durable des salariés de zones d'activité économiques
- Traitement des boues polluées du bassin d'orage ZA Actipôle Est à Bellevigny
- Élaboration d'un plan de gestion différenciée des espaces verts et plan de gestion du patrimoine arboré
- Fourniture de livres non scolaires
- Assurance - dommages ouvrages
- Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des déchèteries du Poiré-sur-Vie et de Saint-Paul-Mont-Penit
- Fourniture de fonds documentaires

4 Marchés à procédure adaptée > 90 000 € HT

- Location, hébergement et maintenance d'un logiciel pour la gestion de la redevance incitative
- Construction et réaménagement écoresponsables des Jardins de l'Aumônerie à aizenay
- Gestion de la baignade aménagée du lac d'Apremont
- Extincteurs

4 Appel d'offres

- Entretien et exploitation technique des piscines
- Emploi de personnel en insertion professionnelle pour l'entretien de bâtiments et d'accueil usagers
- Collecte des déchets ménagers et assimilés
- Gestion des aires d'accueil des gens du voyage (Aizenay, Le Poiré-sur-Vie)

Ressources humaines



5,8 millions d'€

Budget de fonctionnement

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE



5 personnes composent le service

- gestion des agents de la Communauté de communes et du Cias
- 280 agents stagiaires, titulaires et contractuels



Arrêts et contrats

- 601 actes Communauté de communes
- 839 Cias



4 agents médaillés



45 stagiaires accueillis

3 départs en retraite



1 612,5 j. de télétravail



132 agents (hors Cias)



- 109 agents permanents (102 fonctionnaires, 2 contractuels en CDI, 5 contractuels)
- 23 agents non permanents (1 saisonnier, 12 accroissements temporaires, 2 contrats d'apprentissage, 7 contrats de projet, 1 remplacement)

Fonctionnaires
(titulaires et stagiaires) • 78%



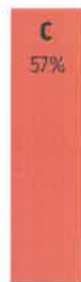
Agents n'occupant pas un
emploi permanent • 17%



Contractuels occupant un
emploi permanent • 5%



Répartition des agents par statut



C
57%



B
26%



A
17%

Répartition des agents par catégorie

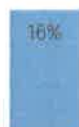
43 ans
moyenne d'âge



41%



5%



16%



2%



8%



28%

- Administrative
- Animation
- Culturelle

- Sociale
- Sportive
- Technique

Répartition des agents par filière

Pôle aquatique

Envoyé en préfecture le 23/09/2025
Reçu en préfecture le 23/09/2025
Publié le
ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

Piscine de Maché

Bassin extérieur

Ouverte en juillet et août, hors jours fériés

► 53 jours d'ouverture en 2024 (53 en 2023)



2 620 entrées
(2 666 en 2023)

Piscine Le Poiré-sur-Vie

Ouverte toute l'année, hors jours fériés

► 338 jours d'ouverture en 2023 (339 en 2023)



60 248 entrées, dont 22 627 scolaires
(59 221 en 2023, dont 22 746 scolaires)

Plage Apremont

64 jours d'ouverture

Fréquentation estimée +/- 13 000 personnes.

(fermée en 2023 en raison de travaux sur le barrage)



Pôle développement du territoire

Développement économique

► Commercialisation

Près de 38 000 m² cédés en 2024 (625 600 €)

► Partenariat

- **Accompagnement des créateurs d'entreprises, avec Initiative Vendée terres et littoral (IVTL)**
 - soutien par une subvention de **46 500 €**
 - **10** comités d'agrément
 - **34** dossiers présentés
 - **30** dossiers validés pour **400 000 €** versés sous la forme de prêts d'honneur

► Rencontres

- **Accueil des jeunes créateurs/repreneurs d'entreprises du territoire**
 - Vie et Boulogne est allée à la rencontre des créateurs et entrepreneurs d'entreprises (moins de 2 ans) de tout le territoire.
 - 49 entrepreneurs rencontrés sur 5 communes, qui clôture ces rencontres initiées en 2023

● Animations

- Ateliers sur le recrutement, le logement locatif, les micro-entreprises, déclaration de revenus
- Rencontre avec collègues, lycées et MFR
- Participation à différents événements, visites,...

► Accompagnement des porteurs de projet

- **37** permis de construire déposés en zone économique
- **23** déclaration d'intention d'aliéner (parcelles soumises au droit de préemption de la communauté de communes au sein du zonage économique du PLUiH)
- **72** entretiens d'accompagnement
 - **44** projets de création
 - **11** implantations
 - **12** projets de reprise
 - **5** projets de développement, d'accroissement d'activité

Les attentes des porteurs de projets portent essentiellement sur la recherche de locaux/foncier, le financement, la mise en réseau (sentiment d'isolement de certains porteurs de projets).

► Annuaire des entreprises en ligne

L'annuaire regroupe l'ensemble des entreprises de Vie et Boulogne est consultable sur les sites de la communauté de communes et des communes du territoire. Les entreprises peuvent directement compléter leurs informations (logo, site internet, horaires d'ouvertures, lien vers leurs réseaux sociaux). 550 entreprises actualisent leurs données.

<https://entreprises.vieetboulogne.fr>

► Projets en cours

● Reconversion de la gare de Bellevigny

Poursuite du projet

- Acquisition fin 2024 du bâtiment voyageur de la gare de Bellevigny auprès de la SNCF, et des bâtiments Alkern pour le développement futur du secteur et optimisation des parkings.
- Maîtrise d'ouvrage confiée à ORYON pour proposer des vocations futures du quartier et son aménagement en cours de réflexion à la suite des sondages effectués auprès des voyageurs en transit sur ce secteur (avec le service mobilité)

● Dispositif « Pays de la Loire - commerce-artisanat »

La Région Pays de la Loire accompagne financièrement les activités de commerces et artisanat de détail en milieu rural au sein de communes en situation de fragilité commerciale.

L'accompagnement porte sur des projets de modernisation de leurs outils de travail (investissement matériel, amélioration espace de vente, ...).

Le service économie a accompagné deux entreprises en 2024 dans le montage et suivi de leur dossier :

- Restaurant « LE LP » à Palluau : 18 734 €
- Bar Au Vie'Rage à Maché : 12 852 €

Tourisme

Office de Tourisme

- l'offre aux visiteurs
 - espace d'accueil et d'informations
 - boutique de produits locaux
 - billetterie
 - espace détente et documentation
 - salle d'expositions
 - service de consignes à bagages et recharges d'appareils électroniques
 - espace Wifi

Animations

Jeu de piste numérique Baludik

- 3 parcours en ligne : Apremont, Bellevigny, Grand'Landes

Balades entre deux rives

Balades organisées par les communes. L'Office de tourisme coordonne les acteurs et gère la communication.

- 6 balades • 1 100 participants

Rencontres et ateliers réguliers avec les socio-professionnels

- ateliers, éductours
- espace pro sur le site
- boîte à outils



Étude sanitaire et travaux au Château d'Apremont

Constat : défaut d'entretien depuis 1993, défaillance du réseau de collecte des eaux pluviales, couverture végétale trop importante

- travaux sécuritaires urgents et de dévégétalisation
- travaux de restauration

13 407 000€ TTC de travaux prévisionnels

Programmes Leader

Leader 2014-2022

- Accompagnement des 13 derniers projets (programmation et demandes de solde)
- 11 dossiers soldés

- Au 20/12/2024 :

Montants programmés : 882 400 € (99% de la maquette)

Montants payés : 504 800 € (57% de la maquette)

Leader 2023-2027

- Signature de la convention cadre en juillet 2024
- Organisation du 1^{er} Comité de programmation en septembre 2024 (2 au total)
- Accompagnement des premiers porteurs projets et transmission de la première demande d'aide du territoire en novembre 2024

- Au 20/12/2024

Montants sélectionnés (prévisionnel) : 210 700 € (26% de la maquette)

Visiteurs

- A l'Office de tourisme
 - 4 723 personnes au comptoir
 - 88% des visiteurs sont des habitants du territoire
 - Principales demandes : services (sacs jaunes, billetterie, boutique) • activités (randonnées, ...) • sorties (exposition, agenda, fêtes) • vie pratique • patrimoine, visites
 - Accueil hors les murs en été, dans les campings ou lors de manifestations



- Au château d'Apremont
 - Ouvert du 6 avril au 1er octobre 2024
 - 19 182 visiteurs accueillis,
 - dont 851 visiteurs en groupe (446 scolaires)

Boutique - Billetterie, chiffre d'affaires

Office de tourisme

Billetterie : 14 833 €

Boutique : 6 908 €

Château d'Apremont

Billetterie : 98 842 €

Boutique : 12 176 €

Taxe de séjour

107 050, 09 € collectés

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

S'LO

Plan climat air énergie territorial

Mise en oeuvre des actions 2024

Exemplarité

- Recrutement d'un second chargé de mission Plan climat
- Adhésion au Giec des Pays de La Loire (Groupe interdisciplinaire d'experts sur le changement climatique)
- Adhésion au Collège de transition écologique et sociétale (TES) et parcours de formation d'un binôme élu / technicien
- Lancement d'une étude de plan de gestion différenciée des espaces verts et du patrimoine arboré intercommunal

Sensibilisation

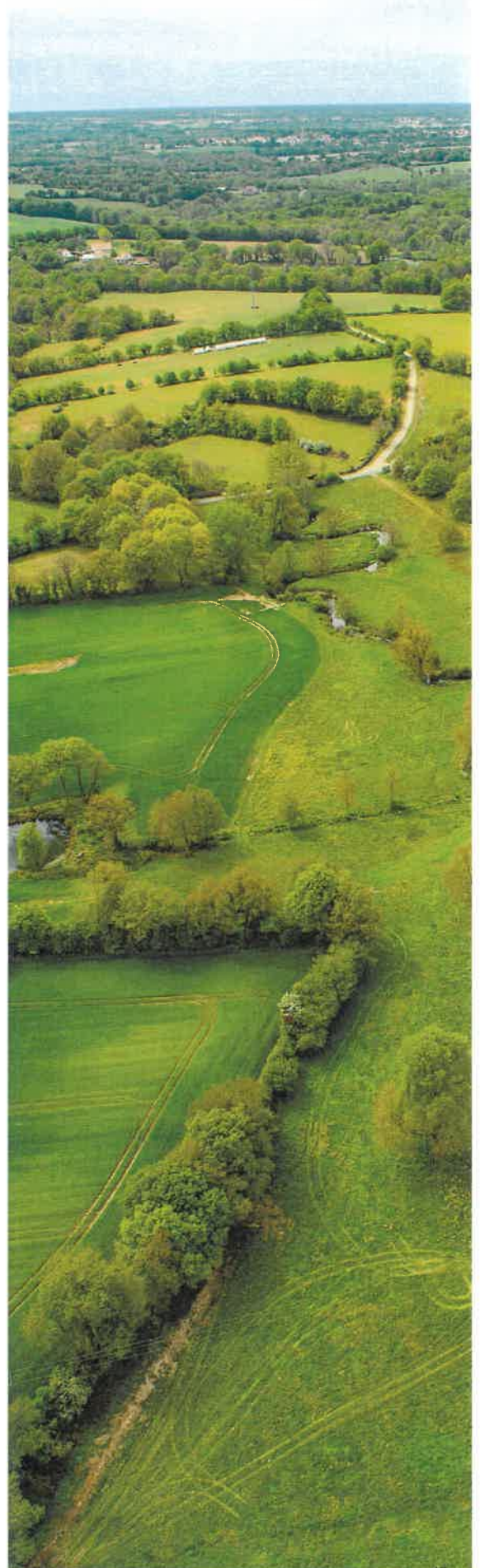
- Poursuite du programme Watty auprès des scolaires 2024-2025 à Ecopousse (nouveau nom du programme) : 18 écoles, 88 classes, près de 2 000 élèves
- 4^e édition des Rendez-vous pour le climat, du 20 sep. au 6 oct., près de **600 participants**
 - ▶ Une vingtaine d'animations sur le climat, la biodiversité, l'eau et l'alimentation.
 - ▶ Organisé via un **appel à projet** à destination des acteurs du territoire, en partenariat avec les communes
 - ▶ Un défi « En'Vie d'agir pour ma planète » avec « dessine-moi un arbre » **311** dessins (à titre individuel ou collectif) et **355** participants

Energies renouvelables

- Redéfinition du projet économique de la société de projet **Vie et Boulogne Energie** avec Vendée Energie, afin de porter des projets d'énergie renouvelable sur le territoire (pour donner suite à l'évolution des tarifs de rachat de l'électricité). Poursuite de l'étude des 7 nouveaux projets
- Accompagnement au déploiement de l'association **Sol'Aire Vie et Boulogne** (projets d'énergie renouvelable citoyenne) : accompagnement de **16 projets**
- Définition du périmètre des **zones d'accélération des énergies renouvelables** en application de la loi Aper (Accélération de la production des énergies renouvelables)

Agriculture et bocage

- **Chambre d'agriculture**
 - ▶ Poursuite de la convention bas carbone pour les élevages bovins
 - ▶ Convention Territoire transmissions
- **Charte de l'arbre et du bocage**
 - ▶ Recrutement d'une apprentie arbres et bocage
 - ▶ Travail sur le diagnostic (recherche de données, rencontre des partenaires)
 - ▶ Adhésion à l'Association française arbres champêtres (Afac) et agroforesterie
 - ▶ Réseau Haies Pays de la Loire
 - ▶ Adhésion à Fibois Pays-de-la-Loire



Mobilité

► Vélo

- **A Vie'cyclette**, prêt gratuit de vélo à assistance électrique
 - 80 prêts (2 à 4 semaines)
 - 72 000 km parcourus
 - Acquisition de 2 vélos cargos biporteurs

● **Bonus vélo**, aide à l'acquisition de vélo électrique

- 192 foyers bénéficiaires
- 37 246 € distribués

► Sensibilisation

● **Prévention seniors : les seniors au guidon**

- Matinées d'initiation au vélo à assistance électrique, avec les services éducation routière et prévention seniors.
- 15 participants.

● **Formation sur les aménagements cyclables**

organisée avec le Cerema pour 13 agents et élus

► **Étude de faisabilité pour la création d'un nouveau service de transport collectif**

- Choix du scénario avec 2 lignes de bus pour relier Aizenay, Le Poiré-sur-Vie et Bellevigny

► **Enquête à la gare de Bellevigny (avec service Économie)**

- Étude des besoins des usagers de la gare.
 - 180 réponses
 - 52% des usagers habitent Bellevigny ou Le Poiré-sur-Vie
 - 40% expriment un intérêt pour futur service de bus
 - Plusieurs services intéressent les répondants : espace coworking, informations touristiques, location vélo courte durée, espace d'attente/accueil/abri, stationnement (sécurisation, nb de places), espace café - petite restauration



► Covoiturage

- Poursuite du **partenariat avec Karos** pour le développement du covoiturage domicile-travail.
- Agrandissement de l'aire de covoiturage des Centaurées à Aizenay en sep. 2024



► **Défi mobilité**

● **Agents Vie et Boulogne**

- 42 participants
- 4 Mairies Aizenay, Le Poiré-sur-Vie, Les Lucs-sur-Boulogne, Saint-Etienne-du-Bois
- 4 entreprises
- 8 écoles

► **Projet-pilote** sur la mobilité

- avec le Collège des Transitions écologiques et sociétales, le SYDEV, l'association Ruptur : entretiens auprès de 7 entreprises, identification d'un potentiel brut de report modal, participation au groupe mobilité du village d'entreprises de la route de Nantes



Pôle aménagement du territoire

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

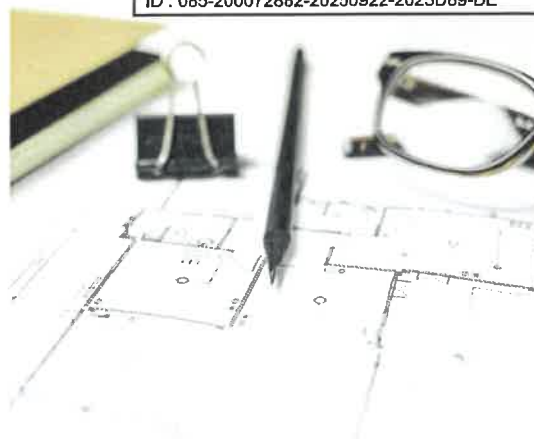
Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

S'LO

Application du droit des sols

- **3 650** actes déposés (3 689 en 2023)
- Un maximum de 351 dossiers déposés en mars (377 en 2023)
- Un minimum de 206 dossiers déposés en décembre (243 en 2023)
- Légère baisse de l'activité du service d'instruction en 2024 (-1%)
- **69%** des dossiers ont été déposés par voie dématérialisée, via le guichet unique de l'Habitat.



Urbanisme

Procédures d'évolution du **Plan local d'urbanisme intercommunal et habitat (PLUiH)**

- approbation des révisions allégées n°1 et 2
- constat de la mise à la jour n°8

Observatoire foncier

- rapport triennal de la consommation d'espace naturel, agricole et forestier : 420 ha de 2011 à 2021

Habitat

Dans le cadre de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah), et de la Plateforme territoriale de rénovation énergétique de l'habitat (PTRH) :

- Obtention de l'agrément **Mon accompagnateur Rénov'** en juin 2024
- **780** usagers renseignés ou conseillés
- **170** rendez-vous en permanence pour un conseil en rénovation énergétique globale à la Communauté de communes ou à France services
- **220** visites à domicile effectuées (98 diagnostics autonomie et 122 évaluations ou audits énergétiques)
- **+ de 1,5 M€ de subventions mobilisées** (dont 115.000 € par la communauté de communes) pour la rénovation ou l'adaptation à la perte d'autonomie de 106 logements, générant plus de 2,5 M€ HT de travaux



Pôle culture

Réseau des médiathèques

● Documents

- 133 569 documents en catalogue,
 - dont 16 229 prêtés par la Direction départementale des bibliothèques
- 110 217 livres • 6 586 Cd audio • 7 565 DVD • 143 partitions musicales • 30 liseuses (403 livres électroniques) • 143 abonnements périodiques



- 292 jeux et 53 puzzles en accès libre sur place
- 6 390 documents acquis
- près de 8 000 ouvrages désherbés, dont 4 351 vendus à la bourse aux livres
- 105 000 documents en circulation sur le Réseau via la navette

● Bénévoles

- 230 signataires de la charte de coopération du bénévolat en bibliothèque, dont 20 adolescents



● Animations

- 300 animations • 4 878 entrées • 215 supports de communication (affiches, programmes, flyers)

● Accueils de structures année scolaire 2023/2024

- 22 établissements scolaires, 456 séances, près de 4 800 élèves
- 3 accueils de loisirs, 8 séances, 155 participants
- 4 crèches et multi-accueils, 11 séances, 88 participants
- 3 Ehpad, 12 séances, 289 participants
- 1 structure pour personnes en situation de handicap, 1 séance, 20 pers.

● Numérique

- 49 000 visites sur le Portail en ligne mediatheques.vieetboulgne.fr
- 28 200 réservations de documents en ligne
- Réseaux sociaux : 2 088 abonnés (Facebook et Instagram), en augmentation
- 13 tablettes, 5 ordinateurs portables
- 29 animations numériques
- Achat de 105 livres électroniques
- Acquisition de 15 jeux vidéo



● Accompagnement des communes

- La Genétouze : contribution au suivi des financements Drac et Département, et au cahier des charges pour le mobilier
- Le Poiré-sur-Vie : partenariat pour les 10 ans de la médiathèque

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025089 DE



Le fonctionnement du réseau évolue

● Poursuite du projet culturel de lecture publique dans le cadre du Contrat territoire lecture 2023-2025, avec la Drac

- 2ème année du poste de responsable du bassin de lecture nord-ouest
- Stratégie pour la déclinaison de la marque Réseau des médiathèques Vie et Boulogne sur tous types de supports : marque-pages, flocage des véhicules, enrouleur, guide)
- Temps fort réseau sur la thématique du voyage

RÉSEAU DES MÉDIATHÈQUES
VIE ET BOULOGNE

Le guide



17 médiathèques

9 998 inscrits (+5,8% / 2023)

7 759 emprunteurs actifs (+3,3% / 2023)

267 185 prêts (+4,5% / 2023)

Ecole de musique intercommunale

● Missions principales

- Accompagnement des écoles élémentaires dans leur mission d'enseignement musical initial (cycle 2)
- Contribution à faire connaître l'école de musique intercommunale Vie et Boulogne (EMIVB)

● Interventions en milieu scolaire

- 30 établissements scolaires inscrits
- 1 685 élèves, 78 classes • 624 séances
- 6 intervenants
- Coût : 34 000 €

Pôle environnement

Collecte et traitement des déchets

Bilan annuel détaillé en annexe.

● Principaux investissements 2024

- Construction d'une nouvelle déchèterie intercommunale sur la commune d'Aizenay (ouverte en avril 2024)
- Achat de bacs roulants pour la collecte des ordures ménagères en porte à porte
- Achat de composteurs
- Achat de colonnes aériennes pour la collecte du verre et du papier.

● Prévention des déchets

-47% d'ordures ménagères

+ 17% de tri sélectif

+23% de dépôt en déchèteries

La mise en place de la redevance incitative en 2020 a renforcé le report de tonnages d'ordures ménagères vers le tri (en sac jaune et en déchèterie).

Les actions 2024

Compostage et tri à la source des biodéchets

- compostage individuel : 18 permanences, 448 composteurs distribués
- compostage partagé : appel à projets infructueux
- compostage autonome en établissement : pavillon de compostage installé à l'école de la Pénrière à Aizenay

Mois du zéro déchet (nov. 2024)

- à destination du grand public et des scolaires : 350 participants

Animations scolaires et diverses activités de sensibilisation

● Recyclerie coeur Vendée

La Communauté de communes soutient financièrement la Recyclerie coeur Vendée à La Roche-sur-Yon, avec La Roche-sur-Yon Agglomération et la Communauté de communes du Pays des Achards.

En 2024, **16,5 tonnes d'objets** (vaisselles, meubles, décoration, jeux, puériculture, livres) ont été déposés à la Recyclerie :

- 12,2 tonnes issues de la déchèterie d'Aizenay (depuis le 1er avril 2024)
- 4,3 tonnes issues de la déchèterie de Saint Paul Mont Penit

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

S²LOW

57% de taux

levées / an

1 466 interventions (96% de livraison)

28 colonnes enterrées pour les dépôts d'appoint d'ordures ménagères

171 points d'apport volontaire verre

124 points d'apport volontaire papier

37 conteneurs de collecte des textiles usagés

Bilan des collectes 2024

► 523 kg/hab

► +28 kg/hab / 2023 de déchets ménagers

► 1 982 tonnes d'emballages collectées. 20,1% de taux de refus



● Déchèteries

Programme de rénovation et de restructuration de l'offre est en cours.

6 déchèteries

325,8 kg/hab. collectés

soit **15 627** tonnes

85,6 % des déchets issus des déchèteries valorisés

163 984 passages en déchèterie

- 27% sur Aizenay
- 18% sur Bellevigny
- 26% sur Le Poiré-sur-Vie
- 7% sur les Lucs-sur-Boulogne
- 6% sur Saint-Denis-la-Chevassse
- 16% sur Saint-Paul-Mont-Penit

► **Professionnels** : Mise en place de REP PMCB (Produits et matériaux de construction et du bâtiment) le 1er juin 2024. Cela a permis la mise en place des filières de plâtre et de plastiques rigides auparavant déposés en déchets ultimes.

► **2 filières expérimentales à Aizenay** : articles sport et loisirs, articles de bricolage et jardinage thermiques

Lutte contre les nuisibles

● **Frelons asiatiques**

111 destructions de nids, en raison d'une météo défavorable (pluie et températures estivales assez faibles)

● **Ragondins et rats musqués**

3 974 captures en 2024. Un chiffre en baisse de 14%/2023, alors qu'il était observé une augmentation les années précédentes.

La lutte est assurée par trois salariés et une trentaine de bénévoles répartis sur le territoire.

La subvention versée à l'association, GIDON (Groupement intercommunal de défense contre les organismes nuisibles Vie et Boulogne est de 91 900 €.

La subvention est financée par la taxe Gemapi au titre de la préservation des berges.

Assainissement non collectif

► Plus de **5 247** installations (28% du territoire)

- **197** vidanges
- **148** contrôles de conception
- **130** contrôles de travaux (installations neuves et réhabilitées)
- **84** contrôles dans le cadre d'une vente
- **680** contrôles périodiques de bon fonctionnement

Taux de conformité de **51 %** (49% en 2023)

Cycle de l'eau, Sage et Gemapi

Adhésion à :

Syndicat de la Baie de Bourgneuf,

Syndicat Grandlieu estuaire

Syndicat des marais de la Vie, du Ligneron et du Jaunay

Syndicat du Lay

Syndicat de la Sèvre Nantaise

Le budget consacré à la gestion et la préservation des milieux aquatiques a été de 426 000 €, dont 380 000 € financés par la taxe Gemapi.



Pôle services à la population

France services

- Renouvellement de la labellisation France services par l'État
 - 27 partenaires locaux
 - 307 jours d'ouverture au public
 - 15 500 contacts (51 usagers accueillis /jour en moyenne, par téléphone ou physiquement)
 - ▶ 1 815 rendez-vous d'accompagnement administratif et numérique
-  **83 %** sur Palluau
17 % en itinérance
- ▶ 1 500 rendez-vous avec les partenaires (Caf, Mission locale, Finances publiques...)
 - ▶ 1 400 accès à l'espace numérique
 - ▶ 5 900 sollicitations pour l'agence postale
 - Enquête de satisfaction fin 2024
 - ▶ **99%** recommanderaient France services à leur entourage • **90%** sont très satisfaits de l'accueil
 - Temps forts
 - ▶ Visite des CCAS en novembre
 - ▶ Portes ouvertes en octobre : action partenariale en direction des jeunes, information sur la prime d'activité, sensibilisation à la sécurité sur Internet

Éducation routière

► Milieu scolaire

- Sensibilisation en tant que passager, piéton, cycliste et aux déplacements doux (CP au CM2)
 - 3 104** écoliers formés
 - 31** écoles
- Sensibilisation auprès des 6èmes et initiation des 4èmes aux deux-roues motorisés, risques routiers
 - 1 497** collégiens
 - 55** élèves de la MFR du Poiré-sur-Vie (4ème, 3ème, 2nde)

► Autres publics

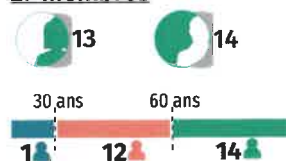
- 61** seniors touchés lors des stages
Les seniors au volant
- 1/2 j.** public en insertion
- 15** seniors touchés lors des stages
Les seniors au guidon
- 1^{ère}** édition des Agents au volant pour sensibiliser aux risques routiers et à l'écoconduite

Conseil de développement

Espace de réflexion, de dialogue et d'aide à la décision des élus en faveur du développement de Vie et Boulogne et de l'enrichissement de ses politiques publiques.

Fonctionnement sur saisine de la communauté de communes ou auto-saisine.

27 membres



- Second mandat en cours
- 3 lettres de mission sur le **PCAET, la mobilité et le bien vieillir**.
- Remise du rapport du groupe de travail Bien vieillir aux élus

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

S'LO



Prévention seniors

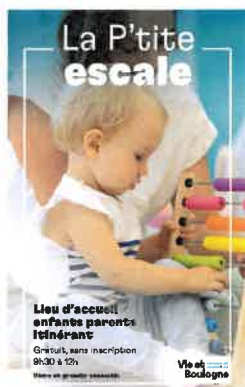
- ▶ **75** participants à la conférence sur la maladie d'Alzheimer
- ▶ **85** participants à la conférence *Et si vieillir était une chance*
- ▶ **195** participants au spectacle *Vive la retraite*

Santé

- ▶ Lancement du diagnostic local de santé préalable à la construction du Contrat local de santé, en octobre 2024

Parentalité

La P'tite escale,
lieu d'accueil enfants-parents



- 4 matinées / semaine
 - 5 communes d'accueil
 - 164 accueils en 2023
 - 159 familles différentes accueillies
 - 28 familles hors territoire
- Des familles de toutes les communes de Vie et Boulogne
- 2 conférences parentalité (165 pers.)
 - 1 vidéo de présentation du service

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE

S²LO

Relais petite enfance

308 assistants maternels
(12 nouveaux, 48 départs)

3 multi-accueils publics

405 naissances

13 maisons d'assistants maternels
(14 en 2022)

10 micro-crèches privées

1 363 familles CAF/MSA avec enfants
de - de 3 ans en 2022

► Activité du service

- **252** temps collectifs avec enfants : participation de 127 assistants maternels différents et près de 450 enfants différents
- **2 949** contacts en 2023 (3 240 en 2022), dont 201 rendez-vous physiques avec des parents ou assistants maternels
- **13** actions collectives : conférences sur l'alimentation, atelier sur la bientraitance, soirées d'échanges sur la pratique professionnelle...
- **9** porteurs de projet petite enfance accompagnés (Maison d'assistants maternels ou micro-crèche)
- Vidéos de promotion du métier d'assistant maternel
- 185 offres d'emploi publiées



Conseil numérique

- Nouveau service depuis janvier 2024, gratuit et ouvert à tous
- Accompagnement des habitants dans les usages quotidiens des outils numériques, pour gagner en autonomie : 157 pers. accompagnées à France services et en itinérance dans les communes
 - 17 ateliers thématiques
 - 348 rendez-vous individuels
- 5 projets partenariaux

Projet social de territoire *Vivre et grandir ensemble*

Projet politique pluriannuel sur les champs de la petite enfance, l'enfance, la jeunesse, la parentalité, l'accès aux services administratifs et démarches en ligne, l'accompagnement social

- Mise en réseau des acteurs pour mieux se connaître, échanger sur l'offre et les besoins du territoire, améliorer les services aux habitants
- Développement de nouveaux projets : création du conseil numérique, élaboration d'un guide jeunesse...

Gens du voyage

2 aires d'accueil, gestion déléguée à Soliha, puis à Vago à partir du 1^{er} avril 2024

128 personnes accueillies

Le Poiré-sur-Vie

- 63 pers. accueillies
- - de 4 mois en moyenne
- 59% taux de fréquentation

Aizenay

- 65 pers. accueillies
- 4,5 mois en moyenne
- 61% taux de fréquentation

Action sociale d'intérêt communautaire

- Soutien matériel et financier aux 3 structures d'aide alimentaire (2 épiceries solidaires, 1 distribution alimentaire) et mise en réseau des acteurs ► 272 familles bénéficiaires, soit 639 personnes
- Soutien matériel et financier aux organismes insertion / emploi : Mission locale, Tremplin, Acemus. *Lancement de la construction et du réaménagement du site des Jardins de l'Aumônerie en septembre 2024.*

Projet de construction et réaménagement écoresponsables sur le site des jardins de l'Aumônerie à Aizenay (chantier d'insertion, magasin, espaces de vie et de travail)

► Pose de la première planche en septembre 2024



JARDINS DE L'AUMÔNERIE



atelier CARTOUCHE architecture

Vie et
Boulogne

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE



Annexes

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250922-2025D89-DE



Finances 2024

Présentation synthétique des comptes administratifs 2024

→ **Finances**

Présentation synthétique des Comptes Financiers Uniques 2024

BUDGET GENERAL

Section de fonctionnement

○ **Les dépenses de fonctionnement**

Chapitre	Budget 2024	Réalisé 2024
Charges à caractère général	3 290 900,00 €	2 545 601,93 €
Charges de personnel	6 110 000,00 €	5 813 585,40 €
Attribution de compensation - DSC - FNGIR	5 494 000,00 €	5 453 481,13 €
Virement à la section d'investissement	5 787 300,00 €	
Amortissements	2 000 000,00 €	1 570 933,20 €
Autres charges de gestion courante	3 853 000,00 €	2 722 345,75 €
Charges financières	57 500,00 €	26 190,99 €
Charges spécifiques	5 000,00 €	0,00 €
TOTAL	26 597 700,00 €	18 132 138,40 €

○ **Les versements aux communes**

Attribution de compensation versée dans le cadre de la TPU : **4 802 330,13 €** (4 785 389 € en 2023) ; ce montant tient compte de la déduction pour la prise en compte du coût du service mutualisé informatique.

Dotation de solidarité communautaire (DSC) : 500 000 €

Fonds de péréquation intercommunal et communal (FPIC), somme déterminée par l'Etat et reversée intégralement aux communes sur décision du Conseil communautaire : **1 228 729 €** (en 2023, 1 251 862 €).

○ **Détail des subventions versées en 2024**

STRUCTURE	ATTRIBUTION 2024
Lutte contre les nuisibles : Groupement cantonal	91 900 €
Prévention routière	1 500 €
Banque alimentaire de Vendée	4 633 €
Secours catholique (épicerie solidaire du Poiré sur Vie)	15 500 €
Secours catholique (boutique de 2 nd e main)	10 800 €
Association aide alimentaire du Pays de Palluau	8 000 €
Acemus	15 000 €
Tremplin	10 000 €
Festival l'Air d'en rire	12 000 €
Festival Acoustic	11 000 €
Ecoles de musiques intercommunale Vie et Boulogne	211 700 €
Comité 21 – GIEC des Pays de la Loire	2 000 €
Association Solidarité Paysans Vendée	1 200 €
Association des conciliateurs de justice de la cour d'appel de Poitiers	500 €
TOTAL SUBVENTIONS (article 6574)	395 733 €

○ **Les recettes de fonctionnement**

Chapitre	Budget 2024	Réalisé 2024
Excédents antérieurs reportés	6 299 964,21 €	6 299 964,21 €
Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 548 400,00 €	1 539 478,08 €
Produits fiscaux	14 118 400,00 €	13 986 856,60 €
Dotations, subventions et participations	4 406 935,00 €	4 174 884,17 €
Autres recettes	224 000,79 €	284 129,18 €
TOTAL	26 597 700,00 €	26 285 312,24 €

A la fin de l'exercice 2024, la section de fonctionnement dégage un excédent de **8 153 173,84 €**.

Section d'investissement

○ **Les dépenses d'investissement**

Chapitre	Budget 2024	Réalisé 2024
Déficits antérieurs reportés		
Emprunts et dettes assimilées	230 000,00 €	221 214,07 €
Etudes, PLUiH et logiciels	556 060,00 €	133 039,54 €
Subventions d'équipement versées	4 249 540,00 €	1 289 492,47 €
Acquisitions	726 440,00 €	341 789,09 €
Constructions et aménagements	3 885 000,00 €	1 111 371,02 €
Autres immobilisations financières	215 000,00 €	10 000,00 €
Divers	294 000,00 €	191 596,63 €
Mutualisation informatique	102 460,00 €	76 487,42 €
AMO extension EHPAD Le Colombier	340 000,00 €	110 815,40 €
TOTAL	10 598 500,00 €	3 485 805,64 €

Des subventions d'équipement ont été versées aux communes à hauteur de **1 091 955,87 €**.

○ **Les recettes d'investissement**

Chapitre	Budget 2024	Réalisé 2024
Excédents antérieurs reportés	218 826,43 €	218 826,43 €
Virement de la section de fonctionnement	5 787 300,00 €	
Amortissements	2 000 000,00 €	1 570 933,20 €
FCTVA	679 361,00 €	214 627,86 €
Excédent de fonctionnement capitalisé	706 711,57 €	706 711,57 €
Subventions d'investissement	456 701,00 €	238 365,97 €
Emprunts et dettes assimilées	0,00 €	0,00 €
Divers	300 000,00 €	413 443,40 €
Mutualisation informatique	109 600,00 €	74 484,36 €
AMO extension EHPAD Le Colombier	340 000,00 €	0,00 €
TOTAL	10 598 500,00 €	3 437 392,79 €

A la fin de l'exercice 2024, la Section d'Investissement dégage un déficit de **48 412,85 €**.

BUDGETS ANNEXES**BUDGET ANNEXE ZONES COMMUNAUTAIRES****Section de Fonctionnement**

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	6 989 600,00 €	3 432 531,79 €
Recettes	6 989 600,00 €	4 214 831,72 €
Solde		782 299,93 €

Section d'Investissement

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	7 908 300,00 €	5 489 754,32 €
Recettes	7 908 300,00 €	2 694 355,12 €
Solde		-2 795 399,20 €

BUDGET ANNEXE BATIMENTS ECONOMIQUES**Section de Fonctionnement**

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	1 443 500,00 €	249 071,94 €
Recettes	1 443 500,00 €	711 477,13 €
Solde		462 405,19 €

Section d'Investissement

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	2 612 700,00 €	881 547,06 €
Recettes	2 612 700,00 €	464 319,20 €
Solde		-417 227,86 €

BUDGET ANNEXE OFFICE DE TOURISME**Section de Fonctionnement**

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	565 000,00 €	515 857,61 €
Recettes	565 000,00 €	546 960,80 €
Solde		31 103,19 €

Section d'Investissement

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	38 500,00 €	5 541,21 €
Recettes	38 500,00 €	21 408,47 €
Solde		15 867,26 €

En 2024, ce budget a bénéficié d'une subvention du Budget Général à hauteur de **346 000 €**, ce qui lui permet de dégager un excédent global de **46 970,45 €**.

BUDGET ANNEXE ORDURES MENAGERES**Section de Fonctionnement**

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	5 123 000,00 €	4 722 754,96 €
Recettes	5 123 000,00 €	5 270 795,01 €
Solde		548 040,05 €

Section d'Investissement

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	2 351 800,00 €	1 689 485,67 €
Recettes	2 351 800,00 €	1 969 270,89 €
Solde		279 785,22 €

Ce budget est détaillé dans la partie relative aux Ordures Ménagères (document annexé).

BUDGET SPANC**Section de Fonctionnement**

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	196 300,00 €	163 877,84 €
Recettes	196 300,00 €	160 786,21 €
Solde		-3 091,63 €

Section d'Investissement

	Budget 2024	Réalisé 2024
Dépenses	63 800,00 €	4 250,00 €
Recettes	63 800,00 €	4 250,00 €
Solde		0 €

Ce budget est détaillé dans la partie relative au SPANC (document annexé).

Globalement, tous budgets confondus, le résultat comptable de l'exercice 2024 se solde par un excédent de 7 008 543,14 € contre 6 294 154,58 € en 2023.