



DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

N° 2025-002
7-10

Nombre de Membres
en exercice : 11
présents : 9
votants : 11

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi vingt-six février à vingt heures trente minutes,

Le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale de la Commune des LUCS-SUR-BOULOGNE, dûment convoqué le mercredi dix-neuf février 2025, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Roger GABORIEAU.

PRÉSENTS : M. Roger GABORIEAU, Mmes Laura BABU, Martine GRATTON, Sophie IDIER, Annie JOYAU, Dominique PASQUIER, Marie RABILLER et MM. Dominique LOISY, Dominique PERRAUDEAU.

ABSENTS EXCUSÉS : Mmes Alexandra SIRET (pouvoir donné à Sophie IDIER), Jeanine FOURNIER (pouvoir donné à Roger GABORIEAU),

ASSISTENT : M. Philippe BOUDEAU (Directeur), Dominique CHUPIN (Médecin Coordonnateur).

OBJET : Fixation des loyers au Foyer Soleil à compter du 1^{er} juillet 2025 (Compta M57)

Le Président présente les éléments concernant les loyers appliqués ces dernières années et ceux permettant de les évaluer pour 2025/2026 en appliquant une augmentation de 1 à 5 % (2% d'inflation en 2024 selon l'INSEE).

LOYERS FOYER SOLEIL (En €)	T2	T3	T5	GARAGE
Du 01/07/2022 au 30/06/2023 + 1.5 %	460,36 €	566,48 €	617,22 €	33,41 €
Du 01/07/2023 au 30/06/2024 + 2 % à + 5% (T3)	469,57 €	594,80 €	629,56 €	34,08 €
Du 01/07/2024 au 30/06/2025 + 3 %	483,66 €	612,64 €	648,45 €	35,44 €

propositions du 01/07/2025 au 30/06/2026	T2	T3	T5	GARAGE
avec une augmentation de 1 %	488,50 €	618,77 €	654,93 €	35,79 €
avec une augmentation de 2 %	493,33 €	624,89 €	661,42 €	36,15 €
avec une augmentation de 3 %	498,17 €	631,02 €	667,90 €	36,50 €

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, retient une augmentation de **3 %** pour l'ensemble des logements et valide les montants des loyers proposés ci-dessus avec une application au 1er juillet 2025.

Le Président,
Roger GABORIEAU

Signé électroniquement par : Roger Gaborieau
Date de signature : 09/04/2025
Qualité : Président du CCAS Lucs sur Boulogne