



**DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE**

**N° 2025-008
7-10**

Nombre de Membres
en exercice : 11
présents : 7
votants : 11

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 19 mai à dix-neuf heures,

Le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale de la Commune des LUCS-SUR-BOULOGNE, dûment convoqué le lundi 12 mai 2025, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Roger GABORIEAU.

PRÉSENTS : M. Roger GABORIEAU, Mmes Laura BABU, Jeanine FOURNIER, Martine GRATTON, Marie RABILLER et MM. Dominique LOISY, Dominique PERRAUDEAU.

ABSENTS EXCUSÉS : Mmes Dominique PASQUIER (pouvoir donné à Roger GABORIEAU), Annie JOYAU (pouvoir donné à Martine GRATTON), Sophie IDIER (pouvoir donné à Laura BABU), Alexandra SIRET (pouvoir donné à Dominique PERRAUDEAU),

ASSISTENT : M. Philippe BOUDEAU (Directeur), Dominique CHUPIN (Médecin Coordonnateur).

OBJET : Résidence La Villa du Parc - fixation des loyers mensuels de référence au 1^{er} juillet 2025

Le Président indique qu'une ébauche des loyers mensuels de références pour la résidence La Villa du Parc a été transmise par Vendée Habitat, propriétaire des locaux, pour 2022 et que l'augmentation réglementaire pour 2025 est de 3,26 % (base Indice de Référence des Loyers du 2^{ème} trimestre 2024 sources INSEE et ANIL). En conséquence, les loyers référence appliqués en 2025 seront les suivants :

	Loyers de référence mensuels résidence La Villa du Parc	T1 (2)'	T1 bis (4)	T2 (2)
	Numéro de convention	A définir		
2025	Redevances de loyers mensuels : plafonds autorisés en 2022	580,05 €	637,38 €	673,79 €
	En 2023, avec une augmentation de 3,60 %	600,93 €	660,33 €	698,05 €
	En 2024, avec une augmentation de 3,50 %	621,96 €	683,44 €	722,48 €
	En 2025, avec une augmentation de 3,26 %	642,24 €	705,72 €	746,03 €

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, valide ces propositions.

**Le Président,
Roger GABORIEAU**

Signé électroniquement par : Roger Gaborieau
Date de signature : 03/06/2025
Qualité : Président du CCAS Lucs sur Boulogne