



DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

N° 2025-011
7-10

Nombre de Membres
en exercice : 11
présents : 10
votants : 11

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi vingt-deux octobre à vingt heures trente minutes,

Le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale de la Commune des LUCS-SUR-BOULOGNE, dûment convoqué le lundi treize octobre 2025, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Roger GABORIEAU.

PRÉSENTS : M. Roger GABORIEAU, Mmes Laura BABU, Martine GRATTON, Sophie IDIER, Annie JOYAU, Dominique PASQUIER, Marie RABILLER, Alexandra SIRET et MM. Dominique LOISY, Dominique PERRAUDEAU.

ABSENTS EXCUSÉS : Mme Jeanine FOURNIER (pouvoir donné à Roger GABORIEAU),

ASSISTENT : M. Philippe BOUDEAU (Directeur), Dominique CHUPIN (Médecin Coordonnateur).

Validation du programme de réhabilitation des logements Foyer Soleil par Vendée Habitat (CCAS – M57)

Vendée Habitat, propriétaire des logements Foyer Soleil rue Richelieu, va engager de gros travaux de rénovation et de réhabilitation des 16 logements construits en 1982. Le Président présente au Conseil d'Administration le tableau et l'impact sur l'augmentation des loyers à venir, appelés par Vendée Habitat dans la redevance, sur 5 ans. Le loyer actuel perçu par Vendée Habitat auprès du C.C.A.S. sera augmenté de la manière suivante :

	1ère année	2ème année	3ème année	4ème année	5ème année
par mois	285,89 €	300,18 €	315,19 €	199,01 €	98,25 €
impact annuel	3 430,68 €	3 430,68 €	3 430,68 €	3 430,68 €	3 430,68 €
impact annuel		3 602,16 €	3 602,16 €	3 602,16 €	3 602,16 €
impact annuel			3 782,28 €	3 782,28 €	3 782,28 €
impact annuel				2 388,12 €	2 388,12 €
impact annuel					1 179,00 €
total /an	3 430,68 €	7 032,84 €	10 815,12 €	13 203,24 €	14 382,24 €
	1ère année	2ème année	3ème année	4ème année	5ème année

Le Conseil d'Administration, après avoir délibéré, et à l'unanimité, valide ces propositions.

Le Président,
Roger GABORIEAU

Signé électroniquement par : Roger
Gaborieau
Date de signature : 07/11/2025
Qualité : Président du CCAS Lucs
sur Boulogne