



**ARRÊTÉ**  
**DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT**

**Le Maire de la Commune des LUCS-SUR-BOULOGNE,**

**Vu** le code général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-7 ;

**Vu** la loi modifiée n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 28 juin 1965 portant règlement sur la conservation et la surveillance des voies communales ;

**Vu** la demande en date du 05 mai 2026 de EURL HUGUES CESBRON, géomètre, dont le siège social demeure à CHALLANS (Vendée), 10 place Alfred Kastler, demandant l'alignement de la parcelle cadastrée ZO n°83 sise au lieu-dit La Gobinière, sur la commune des LUCS-SUR-BOULOGNE (Vendée) ;

**Vu** l'état des lieux ;

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 – Alignement**

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire et défini par :

- Le plan d'alignement dont l'extrait est ci-annexé,
- Par l'alignement de fait matérialisé par la ligne rose sur le plan :

La Gobinière – Parcelle ZO n°83 :

- Alignement, suivant la limite de propriété, matérialisé par une ligne rose sur le plan ci-annexé.

**ARTICLE 2 – Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 3 – Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

**ARTICLE 4 – Validité et renouvellement de cet arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Il n'est pas créateur de droit et peut-être retiré à tout moment.

LES LUCS-SUR-BOULOGNE, le 07 mai 2026

**Le Maire,  
Christophe GAS**



**DIFFUSIONS**

Le bénéficiaire pour attribution

La commune LES LUCS-SUR-BOULOGNE pour attribution

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de NANTES 6, allée de l'Ile-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de LES LUCS-SUR-BOULOGNE.



# PLAN D'ALIGNEMENT

**Hugues  
ESBRON**  
Géomètre Expert D.P.L.G.  
N° 5043  
CHALLANS - REAUVOIR  
NOIRMOUTIER - ÎLE D'YEU

Hugues CESBRON  
GÉOMÈTRE - EXPERT D.P.L.G.  
10, Place Alfred KASTLER  
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan  
85300 CHALLANS  
Tel : 02 51 93 41 79  
email : [contact@cesbrongeometre.fr](mailto:contact@cesbrongeometre.fr)



DEPARTEMENT DE LA VENDÉE  
COMMUNE: LES LUCS-SUR-BOULOGNE  
" La Gobinière "

Propriété de  
l'indivision ARNAUD

Le : 27 Janvier 2026

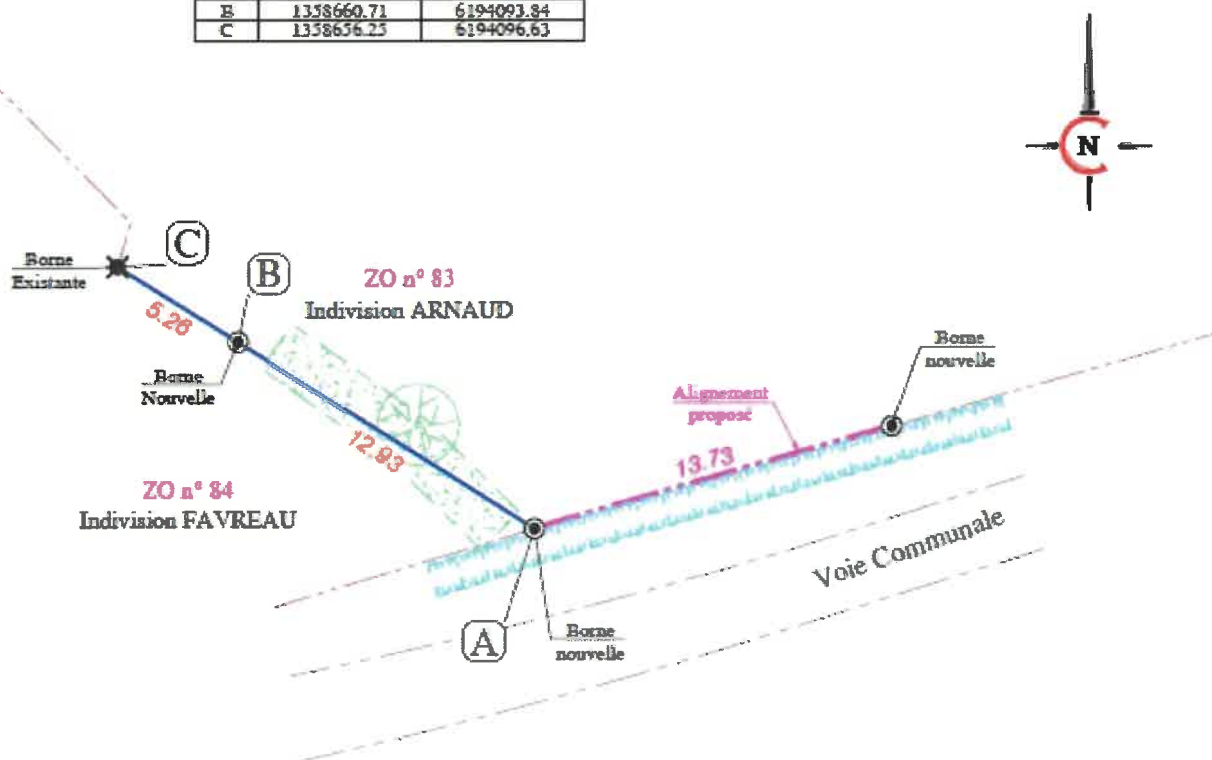
ZO n° 83

## PLAN DE BORNAGE

- ECHELLE 1/250 -

n° dossier :  
25918 AB

Tableau de coordonnées		
Pts	X	Y
A	1338571.64	6194086.94
B	1338660.71	6194093.84
C	1338656.25	6194096.63



ECHELLE : 1/250



### - NIVELLEMENT

○ Indépendant

● Rattaché au NGF IGN69

### - PLANIMÉTRIE

○ Indépendant

● Rattaché au RGF 93 CC47

● Plan réalisé suivant bornage établi  
par le Cabinet CESBRON en date du 27/01/2026

✕ Borne existante	+ Clou	▨ Bâti	⚡ Elec.	□ E.U.	Mobilier urbain
⊙ Borne nouvelle	— Clôture	▨ Talus	📡 Télécom.	□ E.P.	↑ ↑ ↑ ↑
● Piquet	▨ Mur	▨ Fossé	💧 Eau potable	⤴ Eclairage	🌿 Végétation
↑	Signe et sens de propriété		≡ Voie		