



Agence Routière Départementale  
Nord

Référence dossier : 35718

Pôle Infrastructures et  
Désenclavements  
Direction des Routes, des Mobilités  
et de l'Habitat

**ARRETE DE VOIRIE 2026-2153 PORTANT  
ALIGNEMENT**

**LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

**VU** la demande reçue le 21/09/2026 par laquelle Mr ROUGIREL Philippe et Mme PION Delphine  
demeurant 50 l'Auspierre - 85170 Beaufou  
représenté(e) par CDC Conseils - Rue Clément ADER, ZI de la Seiglerie II - 44270 Machecoul-St-Même

demande L'ALIGNEMENT au droit de sa propriété

**D39 du PR 4+0125 au PR 4+0168 (Les Lucs-sur-Boulogne) situés en agglomération parcelle 122  
section YS 527 rue des Pierres Noires**

- VU** le Code général des collectivités territoriales,  
**VU** le Code général des propriétés des personnes publiques,  
**VU** le Code de la voirie routière,  
**VU** la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des  
régions, modifiée et complétée par la loi 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 07 janvier 1983,  
**VU** le règlement de voirie départemental constitué par arrêté du Président du Conseil départemental n°2019-  
0002-DR-SDPF en date du 29 mars 2019,  
**VU** l'arrêté 2022-011-VIFE du 13 janvier 2022 accordant délégation de signature à Monsieur Jean-Pierre  
GUILLLOU, chef de l'Agence Routière Départementale Est (Pouzauges), Direction des Routes, des Mobilités  
et de l'Habitat, Pôle Infrastructures et Désenclavements,  
**VU** l'avis favorable du Maire de la commune de Les Lucs-sur-Boulogne en date du 22/09/2026  
**VU** l'état des lieux,

**CONSIDÉRANT** que l'alignement est la détermination par l'autorité administrative de la limite du domaine public  
routier au droit des propriétés riveraines,

**CONSIDÉRANT** que l'alignement est fixé soit par un plan d'alignement soit par un arrêté individuel,  
**CONSIDÉRANT** qu'en l'absence de plan d'alignement, l'alignement individuel qui constate les limites de la voie  
publique, telles qu'elles existent dans les faits, au droit de la propriété riveraine, est délivré par  
le gestionnaire du domaine public routier au propriétaire riverain qui en fait la demande,

**ARRÊTE**

**Article 1 - Alignement.**

L'alignement de la voie publique D39 au droit de la propriété parcelle 122 section YS 527 rue des Pierres Noires -  
Les Lucs-sur-Boulogne, est défini sur site par : le plan d'alignement, voir plan joint.

**Article 2 - Effets de l'arrêté.**

L'alignement individuel est un acte purement déclaratif qui n'emporte aucun effet sur le droit de propriété du  
riverain. Il n'a aucun pouvoir attributif ou translatif de propriété.

La délivrance d'un alignement individuel ne vaut pas autorisation d'urbanisme et ne dispense pas le bénéficiaire d'obtenir, si nécessaire, les autorisations prévues par le code de l'urbanisme et le règlement départemental de voirie.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin auprès de l'Agence Routière Départementale.

### **Article 3 - Responsabilité.**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

### **Article 4 - Validité.**

L'arrêté d'alignement individuel n'étant pas créateur de droit, il peut être retiré à tout moment.

Le présent arrêté d'alignement reste valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il s'appuie ne sont pas modifiées.

### **Article 5 - Recours**

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de l'Agence Routière Départementale ci-dessus désignée.

Conformément aux dispositions des articles R 421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative relatives aux délais de recours contentieux en matière administrative, cette décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nantes, 6 Allée de l'Île Gloriette, 44041 NANTES Cedex 01, pendant un délai de deux mois à compter du jour de sa notification. La juridiction administrative peut être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) (<http://www.telerecours.fr/>).

Fait à Montaigu-Vendée, le - 1 OCT. 2026

Le Président du Conseil Départemental  
Pour le Président du Conseil Départemental  
Chef de l'Agence Routière Départementale Est  
(Pouzauges)

Jean-Pierre GULLOU

**Cet acte est délivré à titre gratuit.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                          |  |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--|------------|-------------|
| <div></div> <div>DEPARTEMENT DE LA VENDEE</div> <div>Commune des LUCS SUR BOULOGNE</div> <div>527 Avenue des Pierres Noires</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                          |  |            |             |
| <div>Propriété de</div> <div>M. ROUGIREL P.</div> <div>&amp; Mme PION D.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                          |  |            |             |
| PLAN D'ALIGNEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                          |  |            |             |
| Echelle 1/250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                          |  |            |             |
| Nota : Le nivellement n'est pas rattaché au système IGN 69<br>Les coordonnées sont rattachées au système RGF 93 CC47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |  |            |             |
| Cadastre : Section YS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                          |  |            |             |
| Dossier 35718                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                          |  |            |             |
| <div><div><div>S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS</div><div>MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglière II</div><div>44270 MACHECOUL-SANT-MEME</div><div>☎ 02 40 78 60 20 - ✉ <a href="mailto:cdcconseils@cdcconseils.com">cdcconseils@cdcconseils.com</a></div><div>MONTAIGU-LENDEE (85) : 6, rue René Descartes-P.A. de la Bretonnière</div><div>BOUFFERE 85600 MONTAIGU-LENDEE</div><div>☎ 02 51 94 18 48 - ✉ <a href="mailto:cdcconseils85@cdcconseils.com">cdcconseils85@cdcconseils.com</a></div><div>Site Internet: <a href="http://www.cdcconseils.com">www.cdcconseils.com</a></div></div></div> |            |                          |  |            |             |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Date       | Objet de la modification |  | Etabli par | Vérifié par |
| a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 06.11.2025 | ETAT INITIAL             |  | H.M.       |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                          |  |            |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                          |  |            |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                          |  |            |             |

| COORDONNEES DES POINTS BORNES |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| SOMMET                        | X          | Y          |
| A                             | 1356841.00 | 6192686.12 |
| B                             | 1356858.95 | 6192683.44 |
| C                             | 1356858.98 | 6192683.48 |
| D                             | 1356859.19 | 6192683.35 |
| E                             | 1356858.92 | 6192683.17 |
| F                             | 1356844.39 | 6192673.45 |
| G                             | 1356844.36 | 6192673.50 |
| H                             | 1356839.24 | 6192670.09 |
| I                             | 1356839.27 | 6192670.04 |
| J                             | 1356819.22 | 6192656.59 |
| K                             | 1356814.98 | 6192659.58 |

| COORDONNEES DES POINTS D'APPUI |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| SOMMET                         | X          | Y          |
| 1                              | 1356928.77 | 6192685.46 |
| 2                              | 1356919.92 | 6192666.45 |

| Légende foncière |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
|                  | Point / limite domaine public bornée le 06/11/2025 |
|                  | Point / limite domaine privé bornée le 06/11/2025  |
|                  | Division bornée le 06/11/2025                      |
|                  | Application cadastrale                             |
|                  | Symbole d'appartenance (mur, clôture, ...)         |

Le Géomètre-Expert,  
Monsieur  
RIVIERE Jean-David

**CDC CONSEILS**  
Le Cabinet d'Experts Indépendant

*61268612*

M. & Mme DANIEAU J.  
YS n° 194

M. GAILLARD F.  
& Mme LERSTEAU A.  
YS n° 268

**NOTA :** Les seuls sommets concernant le plan d'alignement sont définis dans le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques (PV3P). Ces points ne seront définitifs qu'après la délivrance par l'autorité compétente de l'arrêté d'alignement correspondant.

Echelle 1/250

